

مزایده املاک

شرکت عمران مسکن سازان استان اصفهان

در نظر دارد املاک متعلق به خود را واقع در شهر نائین - قطب کارگاهی زندوان طبق مشخصات جدول ذیل ، از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با شرایط پرداخت به صورت " نقد " به فروش برساند .

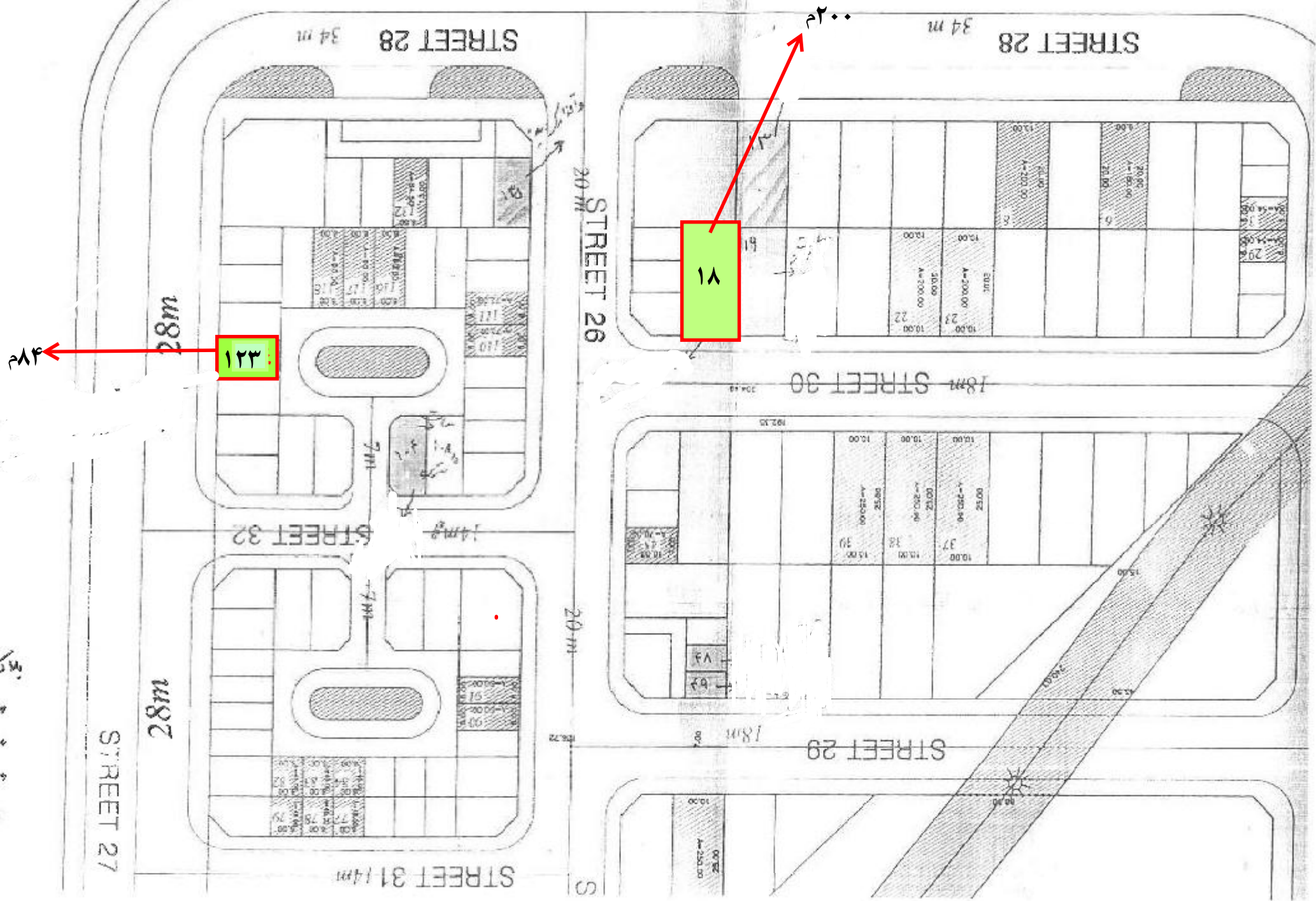
سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ پایه کل ریال	مبلغ پایه هر متر مربع پایه /ریال	مساحت	شماره قطعه	نوع املاک (موضوع)
۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۸	زمین
۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴	۱۲۳	زمین

• مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکات حاوی پیشنهادات:

(از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ ساعت ۱۴:۳۰)

• زمان بازگشایی: (مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰)

** متقاضیان صرفاً در مهلت مقرر نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل پیشنهادات و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اصفهان، چهارراه فرایبورگ ، ابتدای خیابان مصلی، روبروی دبیرستان فرهنگ، ساختمان سروش ، شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان یا به نشانی: نایین - خیابان امام - کوچه هتل جهانگردی - شرکت عمران و ساماندهی بافت فرسوده نائین و یا با شماره تلفن ۰۹۳۳۶۶۸۸۵۶۳ و ۳۶۶۳۰۶۹۵ و ۴۶۲۶۱۶۹۶ یا به سایت شرکت به نشانی www.maskansazancz.ir مراجعه و تماس حاصل نمایند.



شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده عمومی فروش

شرکت عمران مسکن سازان استان اصفهان

شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان در نظر دارد املاک متعلق به خود با مشخصات مندرج در جدول شماره ۲ را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به فروش برساند .

(جدول شماره ۱: زمان بندی برگزاری مزایده)

تاریخ بازگشایی پاکات	پایان مهلت ارائه پیشنهادات و تحویل پاکات	شروع تحویل اسناد و مدارک
پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۸	چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷	شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶

(جدول شماره ۲: مشخصات ملک مورد مزایده)

سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مبلغ پایه کل ریال	مبلغ پایه هر متر مربع پایه /ریال	مساحت	شماره قطعه	نوع املاک (موضوع)
۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۱۸	زمین
۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴	۱۲۳	زمین

توجه: متقاضیان صرفاً در مهلت مقرر نسبت به دریافت اسناد مزایده و تحویل پیشنهادات و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اصفهان، چهارراه فرایبورگ، ابتدای خیابان مصلی، روبروی دبیرستان فرهنگ، ساختمان سروش، شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان یا شرکت عمران و ساماندهی بافت فرسوده نائین به نشانی: نائین - خیابان امام - کوچه هتل جهانگردی و یا با شماره تلفن ۰۹۳۳۶۶۸۸۵۶۳ و ۰۳۱۳۶۶۳۰۶۹۵ و ۴۶۲۶۱۶۹۶ و یا به سایت شرکت به نشانی www.maskansazancz.ir مراجعه و تماس حاصل نمایند.

امضا:

کدملی:

نام متقاضی:

محتویات پاکت الف:

* متقاضی مکلف است فیش واریز وجه نقد یا ضمانت نامه بانکی معتبر با مهلت اعتبار سه ماهه به میزان مشخص شده در جدول شماره ۲ به عنوان سپرده شرکت در مزایده (مندرج در جدول شماره ۲) وجه حساب شماره ۱۳۰۱۸۵۰۲۱۲۱۲۱ - شبا ۱۳۰۱۸۵۰۲۱۲۱۲۰۰۱ IR۷۲۰۵۵۰۱۳۰۱۸۵۰۰۰۰۲۱۲۱۲۰۰۱ بانک اقتصاد نوین شعبه آزادی به نام شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۷۳۷۰ و شماره ثبت ۹۶۵۱، را به همراه اسناد درخواستی ارائه نماید. (ارائه پیشنهادات پس از مهلت مقرر و ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل چک پول، وجه نقد و غیره مورد قبول نبوده و ترتیب اثر داده نخواهد شد)

۱- ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز وجه باید به درخواست و نام شرکت کننده در مزایده صادر شده باشد.

۲- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی تصویر ضمانت نامه بانکی یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد.

۳- در مواردی که واریز سپرده بصورت غیرحضور (ساتنا، اینترنتی و ...) انجام شود تایید بانک مبنی بر انجام عملیات بانکی به صورت پرفراژ به همراه مهر و امضای بانک ضروری است.

۴- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیرقابل قبول و در این حالت پیشنهاد مزایده گر ابطال می گردد.

۵- قرار دادن و تحویل اصل ضمانت نامه بانکی یا اصل فیش واریز وجه در پاکت "الف" الزامی است. پیشنهادات فاقد اصل ضمانت نامه بانکی یا اصل فیش واریز وجه ابطال می گردد.

محتویات پاکت ب:

* تکمیل، تنظیم و امضای برگ شرایط مزایده، مدارک شناسایی و امضای برگ پیشنهاد قیمت و قرار دادن آنها در پاکت "ب"

۱- آدرس و شماره تلفن ثابت و همراه فردیا شرکت/ موسسه

۲- برگه شرایط عمومی و اختصاصی مزایده که تمام صفحات مهر و امضاء شده و با قید (قرائت شد)، مورد قبول است «

۳- تصویر شناسنامه و کارت ملی اشخاص حقیقی

۴- تصویر اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی تغییرات در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد.

۵- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص و به استناد ردیف مندرج در جدول شماره ۲ تکمیل شود.

۶- در صورتی که شرکت کننده در مزایده دارای شریک است، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگ پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها (بر اساس بند ب) در پاکت ب قرار گیرد و قرارداد به نام همه اشخاص اعلام شده تنظیم خواهد شد.

نام متقاضی:

کد ملی:

امضا:

**** در حال حاضر املاک مورد مزایده فاقد سند مالکیت تفکیکی بوده و انتقال مالکیت به صورت قرارداد واگذاری و وکالت محضری انجام می پذیرد و شرکت هیچ مسئولیتی در خصوص صدور و انتقال اسناد مالکیت ندارد.**

**** در حال حاضر املاک فاقد هرگونه انشعاب از جمله آب ، برق ، گاز ، تلفن و فاضلاب و به صورت غیر محصور می باشد و شرکت هیچ مسئولیتی در خصوص تامین خدمات زیر بنایی و روبنایی ، کاربری ، ضوابط شهرسازی و صدور پروانه ساختمانی املاک مذکور و محدوده اطراف آن را ندارد و متقاضی موظف است تحقیقات لازم در این خصوص از ارگانهای مربوط انجام نماید.**

تذکر :

۱- به پیشنهادات مبهم- مشروط - مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و بالاترین قیمت پیشنهادی برای هر یک از املاک ، ملاک تعیین برنده مزایده خواهد بود .

۲- مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.

۳- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ از طریق سایت شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان به نشانی www.maskansazancz.ir اعلام خواهد شد و این اعلام به منزله ابلاغ به نفرات برنده می باشد. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.

۴- تعیین نفر دوم به عنوان برنده مزایده (جایگزین نفر اول) مشروط بر آن است که تفاوت بهای پیشنهادی وی با نفر اول، کمتر از مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد و در غیر اینصورت، مزایده برنده نفر دوم نخواهد داشت.

۵- نفر اول مزایده باید حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ بخش نقدی مبلغ پیشنهادی را به حساب شماره ۱۳۰۱۸۵۰۲۱۲۱۲۱ - شبا ۰۲۱۲۱۲۰۰۲۱۲۱۲۰۰۱۸۵۰۱۳۰۱۸۵۰۵۵ IRV بانک اقتصاد نوین شعبه آزادی به نام شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان واریز و اصل اسناد واریزی را بر اساس شرایط اعلامی به شرکت ارائه و نسبت به امضاء قرارداد فروش اقدام نماید و در صورت عدم واریز وجه مذکور ، سپرده تودיעی نزد شرکت ضبط و حق هرگونه اعتراض و ادعایی از ایشان سلب می گردد و نفر دوم پس از اعلام کتبی شرکت از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ به مدت یک هفته مهلت خواهد داشت تا به نشانی اعلامی مراجعه و طبق ترتیب مقرر برای نفر اول اقدام نماید.

۶- زمان برگزاری کمیسیون مزایده و بازگشایی پیشنهادات در روز ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ خواهد بود و نتیجه آن متعاقباً اعلام خواهد شد، پیشنهاد دهندگان می توانند در صورت تمایل در جلسه مذکور حضور بهم رسانند.

۷- شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸ - متقاضیان می بایست اصل مستندات شرکت در مزایده را به ازای هر ردیف به صورت مجزا (در قالب پاکت های "الف" و "ب") با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ لغایت ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ به دبیرخانه شرکت به آدرس اصفهان، چهارراه فرایبورگ، ابتدای خیابان مصلی، روبروی دبیرستان فرهنگ، ساختمان سروش، شرکت عمران و مسکن سازان استان اصفهان واحد: "۵" یا شرکت عمران و ساماندهی بافت فرسوده نائین به نشانی: شهر نائین - خیابان امام - کوچه هتل جهانگردی تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

۹ - هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۱۰ متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج شرایط مزایده، می بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسوولین ذیربط (مطابق با آدرس) کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار قابل قبول نخواهد بود.

۱۱ انصراف از شرکت در مزایده و استرداد پاکت ها تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ امکان پذیر بوده و متقاضی می بایست درخواست کتبی انصراف را پیش از موعد مذکور به مزایده گذار ارائه نماید.