



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

نسخه ۱ - تاریخ: ۱۰ شهریور ۹۴

### مراحل ثبت نام متقاضی و ثبت پروژه در سامانه تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری به شرح زیر می باشد

متقاضی شخص حقیقی در یکی از حالت زیر است:

- مالک یک ملک با بافت فرسوده است.
- یکی از مالکین یک یا چند ملک در بافت فرسوده است .
- نماینده شرکت تعاونی، صندوق یا انبوه ساز و توسعه گر است .

هر شخص حقیقی یا حقوقی می تواند چند پروژه در سیستم ثبت کند. منظور از " پروژه " یک پروژه ساختمانی است که دارای پروانه ساختمانی بوده و متقاضی تمایل دارد برای این پروژه تسهیلات دریافت کند.

هر متقاضی می تواند چند پروژه در سیستم ثبت کند و به ازای هر کدام تسهیلات دریافت کند.

هر ملک ممکن است دارای یک یا چند مالک باشد .

هر پروژه ممکن است حاصل از تجمیع چند ملک در واحد همسایگی باشد که دارای چند مالک است، که در اینصورت می بایست اطلاعات کلیه املاک و مالکین آنها در سیستم وارد شود.

هر متقاضی ابتدا باید در سیستم ثبت نام کند تا یک حساب کاربری دریافت کند. سپس وارد حساب کاربری خود شود و پروژه های خود را ثبت نماید .

### برای ثبت نام متقاضی به صورت زیر عمل کنید

در صفحه اصلی روی گزینه ثبت نام در منو کلیک کنید تا وارد صفحه ی ثبت نام شوید و فرم زیر را مانند شکل زیر تکمیل و روی دکمه ثبت کلیک کنید. (پر کردن فیلدهای ستاره دار الزامی می باشد)



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

ثبت نام متقاضی

|  |                     |        |
|--|---------------------|--------|
| <input type="text"/>   | نام                 | الزامی |
| <input type="text"/>   | نام خانوادگی        |        |
| <input type="text" value="لطفاً ۱ رقم عدد وارد کنید"/>                     | شماره ملی           |        |
| <input type="text" value="بدون خط تیره، فقط اعداد وارد شوند"/>             | شماره شناسنامه      |        |
| <input type="text" value="مثال ۰۹۱۲۹۹۹۸۸۸۷"/>                              | شماره موبایل        |        |
| <input type="text" value="مثال ۰۲۱۹۹۹۹۹۹۹۹"/>                              | تلفن                |        |
| <input type="text" value="مثال me@example.com"/>                           | ایمیل               |        |
| روز <input type="text"/> ماه <input type="text"/> سال <input type="text"/> | تاریخ تولد          |        |
| <input type="text" value="لطفاً ۱ رقم عدد وارد کنید"/>                     | کدپستی پشت کارت ملی |        |
| <input type="text" value="انتخاب نشده"/>                                   | جنسیت               |        |

در ادامه همانند شکل زیر سیستم به شما یک رمز عبور نمایش می دهد. این رمز را یادداشت کنید. رمز عبور نمایش داده شده جهت ورود شما به حساب کاربری استفاده می شود. این رمز از طریق پیامک به شماره همراهی که در فرم بالا وارد کرده اید ارسال خواهد شد.

ثبت نام متقاضی انجام شد.

با استفاده از رمز عبور نمایش داده شده در کادر پایین، وارد سیستم شوید و پروژه های خود را از طریق پنل ثبت کنید. رمز عبور نمایش داده شده همیشه برای استفاده از این سامانه استفاده می شود. لطفاً آن را یادداشت و نگهداری کنید.

رمز عبور را حتماً یادداشت کنید

رمز عبور شما: ۶۶۲۸۵۴

گام بعدی: ورود به سیستم

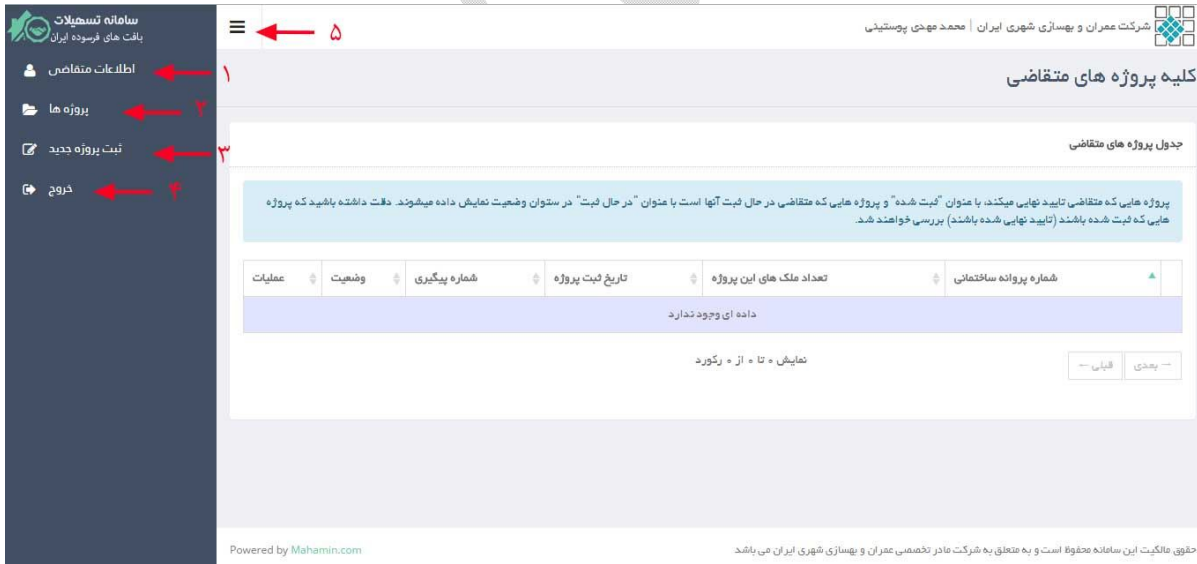


## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

در ادامه شما باید وارد سامانه شوید. روی گزینه "گام بعدی: ورود به سیستم" یا "ورود به سیستم" در منوی سمت راست کلیک کنید تا وارد صفحه "ورود" شوید. صفحه "ورود" همانند تصویر زیر نمایش داده میشود. هر سه فیلد نشان داده شده (شماره ملی، موبایل، رمز عبور) را تکمیل تا وارد مرحله بعدی شوید.



پس از ورود، محیط کاربری شما همانند شکل زیر خواهد بود:



اطلاعات متقاضی  
پروژه ها  
ثبت پروژه جدید  
خروج

کلیه پروژه های متقاضی

| شماره پروانه ساختمانی | تعداد ملک های این پروژه | تاریخ ثبت پروژه | شماره پیگیری | وضعیت | عملیات |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|--------|
| داده ای وجود ندارد    |                         |                 |              |       |        |

نمایش: تا - از - رکورد

بندی - بعدی -

با زدن گزینه یک (اطلاعات متقاضی) میتوانید، مشخصات کاربری خود را مشاهده کنید.

## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

با زدن گزینه دو (پروژه ها) ، می‌توانید لیستی از پروژه های خود را مشاهده کنید. در این لیست می‌توانید شماره پروانه ساختمانی پروژه، تعداد ملک های این پروژه (ملک های فرسوده ای که جمع شده اند)، تاریخ ثبت پروژه (منظور تاریخ شروع به ثبت پروژه است، نه تاریخ تایید نهایی)، شماره پیگیری، وضعیت پروژه و عملیات را ببینید. درمورد "وضعیت" و "عملیات" پایین تر توضیح داده میشود.

با زدن گزینه سه (ثبت پروژه جدید) می‌توانید پروژه جدید ثبت کنید.

با زدن گزینه چهار (خروج) می‌توانید از سیستم خارج شوید.

با زدن گزینه پنج می‌توانید منوی سمت چپ را باز یا بسته کنید.

---

### نحوه ی ثبت پروژه

برای ثبت پروژه روی گزینه "ثبت پروژه جدید" در منو کلیک کنید.

ثبت هر پروژه شامل مراحل زیر است :

**شروع:** در این مرحله قوانین و مقررات را مطالعه کنید و گزینه "قوانین و شرایط را خوانده ام" را تیک زده و گزینه ثبت و ادامه را می‌زنید.

## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

شماره ثبت پروانه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

کد رهگیری این پروژه

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدی پوستینی

|      |            |                      |         |          |             |       |
|------|------------|----------------------|---------|----------|-------------|-------|
| شروع | ثبت پروانه | شرایط مناقصه و پروژه | ثبت ملک | ثبت مالک | تایید نهایی | پایان |
|------|------------|----------------------|---------|----------|-------------|-------|

مشاهده قوانین

- قبل از شروع ثبت پروانه باید شرایط و نحوه ی ثبت نام را در صفحه اصلی سامانه مشاهده کرده باشید
- کلیه اطلاعاتی که در مراحل مختلف ثبت می کنید صحیح باشد
- در هر فراصلی که باید مستندات را آپلود کنید، به نام فایل درخواستی توجه کنید و فقط فایل نام برده شده و صحیح را آپلود کنید
- در مرحله آخر ثبت نام اطلاعات خود را بررسی نهایی و تایید کنید
- تا قبل از تایید نهایی می توانید به مرحله بعد یا قبل بروید و در صورت نیاز اطلاعات خود را ویرایش کنید
- در صورت بروز مشکل در هنگام ثبت نام، در مرحله ای که باشد می توانید از سیستم خارج شوید و ادامه ی ثبت نام را بعدا انجام دهید
- برای خروج از سامانه، در منوی سمت چپ بر روی پروژه ها کلیک کنید و در صفحه جدید بر روی خروج کلیک کنید

شرایط و قوانین را خوانده ام

۱ - این گزینه را بزنید

۲ - این گزینه را بزنید

تایید و ادامه بازگشت

**ثبت پروانه:** در این مرحله اطلاعات پروانه را در فرمی که در تصویر زیر میبینید وارد میکنید. پس از پر کردن فرم دکمه "ثبت و مرحله بعد" را بزنید. دقت داشته باشید که کد رهگیری در طول بازه ثبت پروانه، در قسمت بالا نمایش داده میشود. این کد بلافاصله پس از ورود شما به این مرحله ساخته و به شما نمایش داده شده است.

شماره ثبت پروانه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

کد رهگیری این پروژه

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدی پوستینی

کد رهگیری در طول ثبت پروانه نمایش داده میشود

|      |            |                      |         |          |             |       |
|------|------------|----------------------|---------|----------|-------------|-------|
| شروع | ثبت پروانه | شرایط مناقصه و پروژه | ثبت ملک | ثبت مالک | تایید نهایی | پایان |
|------|------------|----------------------|---------|----------|-------------|-------|

ثبت مشخصات پروانه ساختمانی

بصورت روز/ماه/سال وارد کنید

استان:

شهرستان:

کد نوسازی:

تاریخ ختمه پروانه:

مساحت زمین - مترمربع:

زیر بنای کل - مترمربع:

تعداد بلوک - فقط یک عدد وارد کنید:

تعداد واحد مسکونی - فقط یک عدد وارد کنید:

تاریخ صدور پروانه:

شماره پروانه:

نوع ساخت:

صنعتی سازی و استفاده از فناوری های نوین  سنتی

در صورت نیاز به ممیز گذاشتن از "/" استفاده کنید

پس از پر کردن فرم، روی این گزینه کلیک کنید

ثبت و مرحله بعد

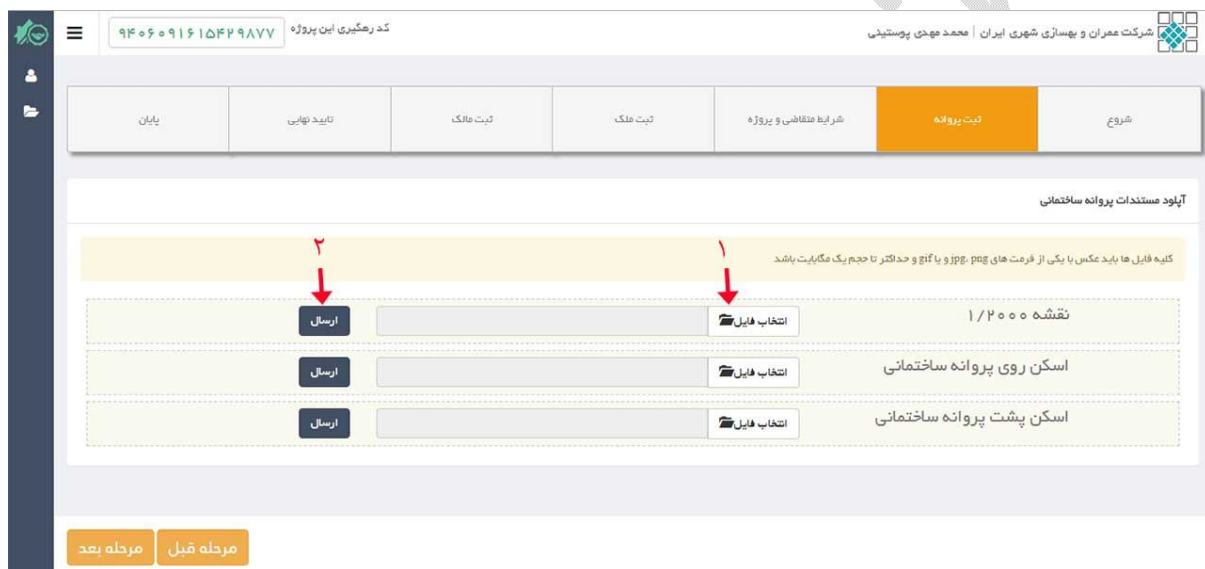
دقت داشته باشید که در هر مرحله از ثبت پروانه می توانید از سیستم خارج شده و ادامه ثبت نام را در زمان دیگری انجام دهید.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

در مرحله بعد از ثبت مشخصات پروانه باید مستندات مربوط به پروانه ساختمانی را آپلود نمایید، تا هنگامیکه مستندات این مرحله را آپلود نکنید، امکان رفتن به مرحله بعد وجود ندارد.

مستنداتی را که در کلیه مراحل آپلود می کنید باید به صورت عکس، ترجیحا با فرمت jpg و حجم حداکثر یک مگابایت باشد. کلیه مستندات باید خوانا باشند.



کد رهگیری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

محمد مهنی پوستینی | شرکت عمران و بهسازی شهری ایران

شروع | ثبت پروانه | شرایط مناقصه و پروژه | ثبت ملک | ثبت مالک | تایید نهایی | پایان

آپلود مستندات پروانه ساختمانی

کلیه فایل ها باید عکس با یکی از فرمت های jpg، png و gif و حداکثر تا حجم یک مگابایت باشد

|             |       |                          |
|-------------|-------|--------------------------|
| انتخاب فایل | ارسال | نقشه ۱/۲۰۰               |
| انتخاب فایل | ارسال | اسکن روی پروانه ساختمانی |
| انتخاب فایل | ارسال | اسکن پشت پروانه ساختمانی |

مرحله قبل | مرحله بعد

بعد از آپلود هر کدام از فایل های درخواست شده، فرم آپلود مربوط به آن فایل از لیست درخواست ها خارج میشوند و در نهایت پس از آپلود تمامی فایل ها، تصویر زیر را خواهید دید. برای نمایش هر یک از فایل ها، دکمه ی نمایش و برای حذف هر فایل دکمه ی حذف را بزنید. در صورت حذف یک فایل باید مجدد آن فایل را آپلود کنید.



## سامانه ثبت نام تسهيلات بسازي و نوسازي بافت هاي فرسوده و ناکارآمد شهري

کد رهگذري اين پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷ | شرکت عمران و بسازي شهري ايران | محمد مهدي پوستيني

شروع ثبت پروژه شرايط متقاضي و پروژه ثبت ملک ثبت ملک تاييد نهايي بيان

آپلود مستندات پروانه ساختماني

دکمه نمايش را بزنييد تا اسکن آپلود شده را ببينيد  
براي حذف و آپلود مجدد مستند دکمه حذف را بزنييد

کليه فايل ها بايد عکس يا يکي از فرمت هاي jpg, png و gif و حداکثر تا حجم يک مگابايت باشد.

|   |                          |           |
|---|--------------------------|-----------|
| ۱ | اسکن نقشه ۱/۲۰۰۰         | نمايش حذف |
| ۲ | اسکن روي پروانه ساختماني | نمايش حذف |
| ۳ | اسکن پشت پروانه ساختماني | نمايش حذف |

مرحله قبل | مرحله بعد

همانند شکل بالا در مراحل مياني، دکمه "مرحله قبل" و "مرحله بعد" يا "ثبت و مرحله بعد" وجود دارند. با اين دکمه ها مي توانيد تا قبل از تاييد نهايي اطلاعات که در مرحله آخر وجود دارد، به فرم هاي مختلف ثبت پروژه برويد و اطلاعات خود را ويرايش کنيد.

ثبت شرايط متقاضي و پروژه: در اين مرحله فرمي همانند تصاوير زير را خواهيدديد.

کد رهگذري اين پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷ | شرکت عمران و بسازي شهري ايران | محمد مهدي پوستيني

در صورت دارا بودن هريک از شرايط زير گزینه مورد نظر را انتخاب نماييد  
يزرگدن فايلد هاي ستاره دار الزامي مي باشد.

تجميع در واحد همسايگي

انبوه ساز

شماره پروانه انبوه سازي:  نام انبوه ساز:

صندوق محلي

شماره فبت سازمان بورس:  نام صندوق:

تعاوني

شماره فبت تعاوني:  نام تعاوني:

ثبت و مرحله بعدي | مرحله قبل





## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

با توجه به تصویر بالا در صورتیکه در پروژه ی شما چند ملک در همسایگی یکدیگر تجمع شده باشند، گزینه "تجمع در واحد همسایگی" را انتخاب و توجه داشته باشید که در صورت انتخاب این گزینه باید اسکن صورتجلسه تجمع (۳ صفحه) را آپلود کنید.

در صورتیکه هر کدام از موارد "انبوه ساز(توسعه گر)", "صندوق محلی" و یا تعاونی هستید علاوه بر انتخاب گزینه مورد نظر آن، نام و شماره ثبت مورد انتخابی را وارد کنید.



در پایین فرم واقع در این مرحله با توجه به پروژه خود یکی از مراحل ساخت را انتخاب کنید. در مرحله بعد با توجه به انتخاب های صورت گرفته باید مدارک متناسب با آن را آپلود نمایید. برای مثال در صورتیکه شما تجمع در واحد همسایگی و گزینه انبوه ساز را انتخاب می کنید باید مدارکی که در تصویر زیر می بینید را آپلود کنید.





## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

کد رهبری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

محمد مهدي پوستاندي | شرکت عمران و بهسازی شهری ایران

|       |             |          |         |                             |            |      |
|-------|-------------|----------|---------|-----------------------------|------------|------|
| یابان | تایید نهایی | ثبت مالک | ثبت ملک | <b>شرایط مناقضی و پروژه</b> | ثبت پروانه | شروع |
|-------|-------------|----------|---------|-----------------------------|------------|------|

آپلود مستندات شرایط مناقضی و پروژه

کلیه فایل ها باید عکس با یکی از فرمت های jpg, png, gif و حداکثر تا حجم یک مگابایت باشد.

|             |       |                               |
|-------------|-------|-------------------------------|
| انتخاب فایل | ارسال | مصور جلسه تجمیع - صفحه اول    |
| انتخاب فایل | ارسال | مصور جلسه تجمیع - صفحه دوم    |
| انتخاب فایل | ارسال | مصور جلسه تجمیع - صفحه سوم    |
| انتخاب فایل | ارسال | پروانه انبوه سازی             |
| انتخاب فایل | ارسال | تصویر عکس برداری شده از پروژه |

مرحله قبل | **مرحله بعد**

در تصویر بالا، آخرین فایل درخواستی "تصویر عکس برداری شده از پروژه" میباشد که برای این مورد باید از پروژه خود توسط دوربین عکس برداری کنید و از طریق این گزینه آپلود کنید (فایل ذکر شده برای صحت سنجی مرحله ساخت پروژه شما می باشد).

پس از آپلود فایل های درخواست شده روی دکمه مرحله بعد کلیک کنید.

**ثبت ملک:** در این مرحله صفحه ای مانند تصویر زیر نشان داده می شود که باید ملک/املاکی که در محدوده بافت فرسوده هستند را ثبت کنید.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

کد رهگیری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدي پوستياني

|       |             |         |         |                      |            |      |
|-------|-------------|---------|---------|----------------------|------------|------|
| یابان | تایید نهایی | ثبت ملک | ثبت ملک | شرایط مناقصه و پروژه | ثبت پروانه | شروع |
|-------|-------------|---------|---------|----------------------|------------|------|

ثبت ملک مربوط به پروانه ساختمانی

[+ اضافه کردن ملک](#)

برای ثبت ملک روی این دکمه کلیک کنید

مرحله قبل | مرحله بعد

برای ثبت ملک روی دکمه "+اضافه کردن ملک" کلیک کنید و کلیه ملک های خود را ثبت کنید.

مثال هایی از چگونگی ثبت ملک در زیر بیان شده است:

- در صورتیکه یک ملک دارای سه واحد باشد و هر کدام دارای سند جداگانه باشند، باید در این حالت مشخصات هر سه واحد به طور جداگانه درج شود.
- در صورتیکه دو ملک مجاور (کنار یکدیگر) در پروژه وجود داشته باشند (حالت تجمع) و هر کدام دارای یک یا چند واحد با سند جداگانه باشند، باید هر واحد از آنها به عنوان یک ملک ثبت شوند. فرمی که برای اضافه کردن هر ملک اضافه می کنید به صورت زیر می باشد.

## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

The screenshot shows a web application interface for property registration. A modal window titled 'مشخصات ملک' (Property Details) is open, displaying the following fields:

- کد پستی (Postal Code): [ ]
- نام محله (Neighborhood Name): [ ]
- منطقه شهرداری (Municipal District): [ ]
- ناحیه شهرداری (Municipal District): [ ]
- پلاک ثبتی- اصلی (Original Registered Plot): [ ]
- پلاک ثبتی- فرعی (Secondary Registered Plot): [ ]
- پلاک ثبتی- قطعه (Section Registered Plot): [ ]
- آدرس پستی (Postal Address): [ ]
- مثال: میدان ونگ فیلیان خدماتی پلاک ۵ (Example: Vang Filian Services Field Plot 5)
- وضعیت مالکیت (Ownership Status):
  - شخصی (Individual):
  - موروثی (Hereditary):
  - اوقافی (Endowment):
  - سایر (Other):

Buttons at the bottom of the modal include 'ثبت ملک' (Register Property) and 'بازگشت' (Return). The background interface shows a sidebar with 'مرحله قبل' (Previous Stage) and 'مرحله بعد' (Next Stage) buttons, and a main area with 'شروع' (Start) and 'ثبت پروانه' (Register License) buttons.

در فرم بالا کد پستی ده رقمی ملک، نام محله، پلاک ثبتی اصلی، آدرس پستی و وضعیت مالکیت اجباری می باشد. در صورتیکه پلاک ثبتی فرعی و قطعه ملک شما مشخص هستند، درج این دو مورد نیز الزامی می باشد. در صورتیکه وضعیت مالکیت شما یکی از سه گزینه "شخصی" موروثی "یا" اوقافی "میباشد، لطفاً گزینه سایر را انتخاب کنید و وضعیت آن را در فیلد مشخص شده درج کنید. املاکی که ثبت می کنید به صورت تصویر زیر لیست می شوند. برای ویرایش یا حذف هر کدام از دکمه های مقابل آنها استفاده کنید.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

کد رهگیری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدي پوستاندي

|      |            |                      |                |          |             |       |
|------|------------|----------------------|----------------|----------|-------------|-------|
| شروع | ثبت پروانه | شرایط مناقصه و پروژه | <b>ثبت ملک</b> | ثبت مالک | تایید نهایی | پایان |
|------|------------|----------------------|----------------|----------|-------------|-------|

ثبت ملک مربوط به پروانه ساختمانی

| کد پستی ملک | پلاک ثبتی-اصلی | پلاک ثبتی-فرعی | پلاک ثبتی-قطعه | آدرس                                   | عملیات     |
|-------------|----------------|----------------|----------------|--|------------|
| ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۶  | ۱۳۳۴           | ۱۳۳۴           | ۱۳۳۴           | کوچه ناصر مینو، چهارمیدان، تهران، جنوب | ویرایش حذف |
| ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۷  | ۱۳۳۴           | ۱۳۳۴           | ۱۳۳۴           | کوچه ناصر مینو، چهارمیدان، تهران، جنوب | ویرایش حذف |

ارسال کردن ملک

مرحله قبل | مرحله بعد

پس از ثبت کلیه املاک باید در مرحله بعد همانند تصویر زیر به ازای هر ملک دو فایل زیر را آپلود کنید.

- در صورتیکه ملک دارای سند تک برگ می باشد صفحه روی سند تک برگ و در صورتیکه ملک دارای سند دفترچه ای می باشد، صفحه اول سند مالکیت را اسکن و آپلود نمایید.
- در صورتیکه ملک دارای سند تک برگ می باشد پشت سند تک برگ و در صورتیکه دارای سند دفترچه ای می باشد، آخرین صفحه نقل و انتقالات را اسکن و آپلود نمایید.

کد رهگیری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدي پوستاندي

|      |            |                      |                |          |             |       |
|------|------------|----------------------|----------------|----------|-------------|-------|
| شروع | ثبت پروانه | شرایط مناقصه و پروژه | <b>ثبت ملک</b> | ثبت مالک | تایید نهایی | پایان |
|------|------------|----------------------|----------------|----------|-------------|-------|

آپلود مستندات ملک

کلیه فایل ها باید عکس با یکی از فرمت های jpg، png، tif و با حداکثر تا حجم یک مگابایت باشد.

در صورتیکه ملک دارای سند تک برگ می باشد، صفحه اول و دوم سند تک برگ را آپلود نمایید و در صورتیکه ملک دارای سند دفترچه ای می باشد، صفحه اول سند و آخرین صفحه نقل و انتقالات را آپلود کنید.

| صفحه اول سند تک برگ<br>کد پستی ملک مربوطه: ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۶ | انتخاب فایل | ارسال |
|---|-------------|-------|
| صفحه دوم سند تک برگ<br>کد پستی ملک مربوطه: ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۶ | انتخاب فایل | ارسال |
| صفحه اول سند تک برگ<br>کد پستی ملک مربوطه: ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۷ | انتخاب فایل | ارسال |
| صفحه دوم سند تک برگ<br>کد پستی ملک مربوطه: ۱۳۳۴۵۶۷۸۹۷ | انتخاب فایل | ارسال |

مرحله قبل | مرحله بعد



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

همانند شکل صفحه قبل ، نام فایل در خواستی و کد پستی ملک مربوطه مشخص است. لطفا در انتخاب و آپلود هر فایل دقت کنید.

**ثبت مالک/مالکین:** در این مرحله اطلاعات مالکین ، املاکی که در مرحله قبل ثبت کردید، وارد می کنید. برای اضافه کردن هر مالک روی دکمه "+اضافه کردن مالک" کلیک میکنید تا پنجره ای همانند تصویر زیر باز شود.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری

مشخصات و شرایط مالک

شخص:  مالک  وکیل

نام مالک / وکیل:

نام خانوادگی مالک / وکیل:

شماره ملی مالک / وکیل:

ده رقم عدد:

کد پستی ملک مربوط به این مالک/وکیل را انتخاب کنید:

انتخاب کنید:

سهم مالک - دانگ:

سهم مالک - حبه:

هر ملک شش دانگ و هر دانگ ۱۲ حبه است. در صورتیکه ملک دو دانگ و نیم سهم دارد، بنابراین مالک ۲ دانگ و ۶ حبه سهم دارد.

آیا مالک از تسهیلات مسکن یارانه ای در سنوات قبل استفاده کرده است؟  بلی  خیر

در مرحله بعد باید اسکن تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی مالک را آپلود کنید  
 در صورت وکیل بودن، در مرحله بعد عاوه بر مدارک بالا، باید اسکن تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی وکیل را آپلود کنید

سرپرست خانوار  زن سرپرست خانواده

در صورت انتخاب زن سرپرست خانوار باید در مرحله بعد قیام نامه را آپلود نمایید

زوج جوان

در صورت انتخاب گزینه زوج جوان باید شناسنامه و کارت ملی همسر را آپلود کنید

نام همسر:

نام خانوادگی همسر:

شماره شناسنامه همسر:

کد ملی همسر:

تاریخ تولد همسر:

تاریخ عقد:

مثال: ۱۳۶۵/۰۶/۲۱      مثال: ۱۳۹۳/۰۶/۲۱

کسر کم درآمد

آیا تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) می باشید؟  بلی  خیر

آیا تحت پوشش بهزیستی می باشید؟  بلی  خیر

سایر پوشش های حمایتی:

ثبت مالک

با توجه به فرم بالا موارد زیر را در نظر بگیرید:

## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

- شما می توانید بجای هر مالک نام وکیل قانونی وی را وارد کنید. برای انتخاب فرد مورد نظر در بالای فرم یکی از دو گزینه مالک یا وکیل را انتخاب کنید. در صورتیکه مالک را انتخاب میکنید، نام و نام خانوادگی، شماره ملی، سهم مالک را وارد کنید و در صورتیکه وکیل را انتخاب میکنید نام و نام خانوادگی و شماره ملی وکیل و سهم مالک را وارد کنید.
  - در مورد سهم مالک به این نکته توجه کنید: از آنجایی که سهم هر مالک ممکن است جز کوچکتر از دانگ (جبه) نیز داشته باشد، بنابراین در صورتیکه برای مثال یک مالک دارای دو و نیم دانگ سهم باشد بنابراین این مالک دارای دو دانگ و شش جبه سهم هست. (هر دانگ دوازده جبه است).
  - اگر دو ملک یا بیشتر وجود دارد که مالک آنها یک نفر است، باید به ازای هر ملک اطلاعات سایر مالکین را نیز وارد کنید.
  - در صورتیکه مالک از تسهیلات مسکن یارانه ای در سال های گذشته استفاده کرده است لطفا گزینه "بلی" را انتخاب کنید.
  - در صورتیکه مالک زن سرپرست خانوار است باید گزینه "زن سرپرست خانوار" را انتخاب کنید. (در صورت انتخاب این گزینه باید در مرحله بعد اسکن قیم نامه را آپلود کنید)
  - در صورتیکه مالک زوج جوان است باید مشخصات همسر وی نیز وارد شود. (در صورت انتخاب این گزینه باید در مرحله بعد اسکن کلیه صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی همسر نیز آپلود شود)
  - در صورتیکه مالک قشر کم در آمد باشد گزینه "قشر کم در آمد" را انتخاب و گزینه های استفاده از پوشش های حمایتی را نیز انتخاب کنید.
- در مرحله بعد از ثبت مالکین باید اسکن صفحات شناسنامه و کارت ملی آنها را همانند شکل زیر آپلود کنید. لطفا به نام فایل درخواستی و نام شخص در خواستی توجه فرمایید.
- در صورتیکه در مرحله ثبت مالک، گزینه مالک را انتخاب کرده باشید باید وکالتنامه را نیز آپلود کنید.

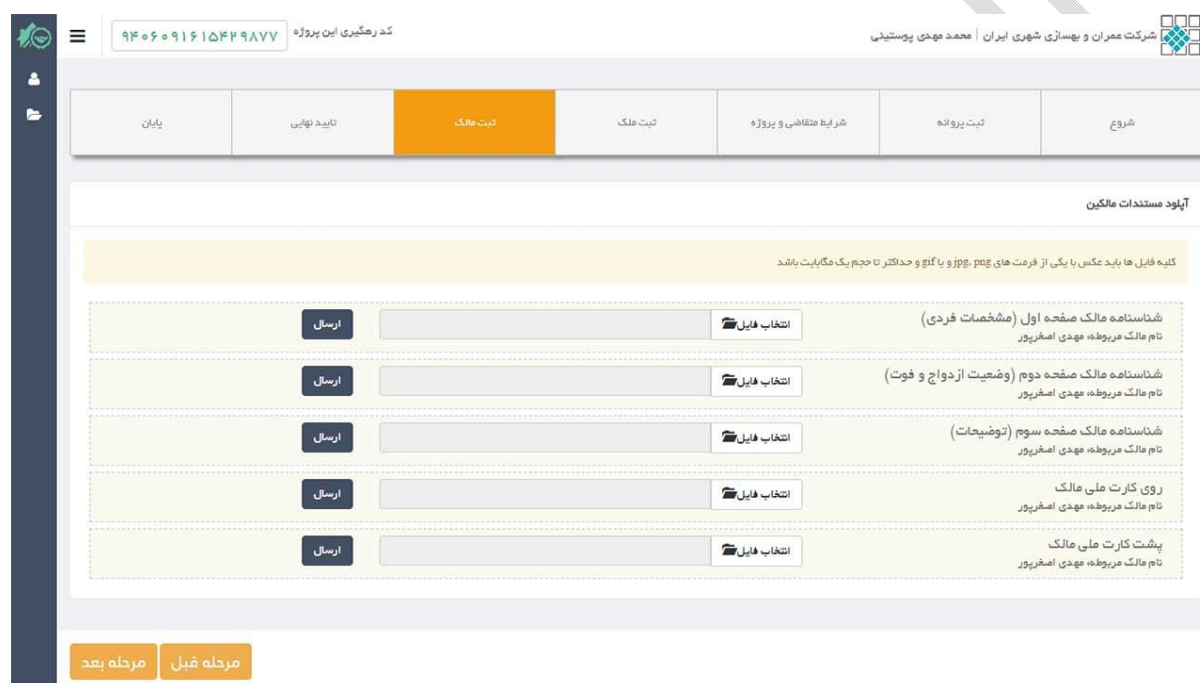




## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

در صورتیکه در مرحله ثبت مالک، گزینه زن سرپرست خانوار را انتخاب کرده باشید باید قیم نامه را نیز آپلود نیز کنید.

در صورتیکه در مرحله ثبت مالک، گزینه زوج جوان را انتخاب کرده باشید باید علاوه بر مالک، اسکن صفحات شناسنامه و کارت ملی همسر مالک را نیز آپلود کنید.



**تایید نهایی:** در این مرحله همانند تصویر زیر کلیه اطلاعاتی که وارد کرده اید را مشاهده کنید و در صورت صحت آنها روی دکمه تایید نهایی کلیک کنید. در صورت نیاز به تصحیح به مراحل قبل بروید و اصلاحات را انجام دهید.

بعد از ثبت نهایی، امکان ویرایش وجود ندارد.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

کد رهگیری این پروژه: ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدی پوستینی


نمایش کلیه اطلاعات و تایید نهایی

پس از تایید نهایی امکان ویرایش وجود ندارد. لطفا اطلاعات وارد شده خود را در این قسمت با دقت بررسی کنید.

### اطلاعات پروانه

|                    |                         |                   |                       |
|--------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| شماره پروانه       | تاریخ صدور پروانه       | کد نوسازی         | استفاده از فناوری های |
| ۱۴۳                | ۱۳۹۴/۰۶/۲۱              | ۱۴۳               | توسیع                 |
| مساحت کل (مترمربع) | مساحت زیربنا (متر مربع) | تعداد باوگ پروانه | تعداد واحد پروانه     |
| ۱۴۵                | ۱۳۵                     |                   | ۱                     |
| استان              | شهرستان                 |                   |                       |
| آذربایجان غربی     | پنجهت                   |                   |                       |

### مرحله پروژه



تایید نهایی | مرحله قبل

پس از تایید نهایی، پروژه ای که ثبت کرده اید به لیست پروژه ها اضافه میشود که از طریق لینک "پروژه ها" قابل مشاهده است. همانند تصویر زیر. برای مشاهده جزئیات پروژه ای ثبت کرده اید روی گزینه "نمایش" کلیک کنید.

سامانه تسهیلات بافت های فرسوده ایران

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدی پوستینی

### کلیه پروژه های متقاضی

جدول پروژه های متقاضی

پروژه هایی که متقاضی تایید نهایی میکنند، با عنوان "ثبت شده" و پروژه هایی که متقاضی در حال ثبت آنها است با عنوان "در حال ثبت" در ستون وضعیت نمایش داده میشوند. دقت داشته باشید که پروژه هایی که ثبت شده باشند (تایید نهایی شده باشند) بررسی خواهند شد.

| عملیات | وضعیت   | شماره پیگیری     | تاریخ ثبت پروژه | تعداد ملک های این پروژه | شماره پروانه ساختمانی |  |
|--------|---------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|--|
| نمایش  | ثبت شده | ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۲۹۸۷۷ | ۱۳۹۴-۰۶-۰۹      | ۲                       | ۱۴۳                   |  |

نمایش ۱ تا ۱ از ۱ رکورد

Powerd by Mahamin.com

حقوق مالکیت این سامانه محفوظ است و به متعلق به شرکت ماهر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

**لطفا به موارد زیر توجه کنید:**

در مراحل ثبت یک پروژه (در هر مرحله ای تا قبل از ثبت نهایی) می‌توانید از سیستم خارج شوید و مجدداً برای ادامه ی ثبت نام وارد سیستم شوید. برای ادامه دادن به ثبت پروژه به لینک پروژه ها بروید سپس بر روی لینک "ادامه دادن به ثبت نام" در مقابل پروژه ی مورد نظر کلیک کنید. همانند تصویر زیر.

سامانه تسهیلات  
بافت های فرسوده ایران

اطلاعات متقاضی  
پروژه ها  
ثبت پروژه جدید  
خروج

شرکت عمران و بهسازی شهری ایران | محمد مهدی پوستینی

### کلید پروژه های متقاضی

جدول پروژه های متقاضی

پروژه هایی که متقاضی تایید نهایی میکند، با عنوان "ثبت شده" و پروژه هایی که متقاضی در حال ثبت آنها است با عنوان "در حال ثبت" در ستون وضعیت نمایش داده میشوند. دقت داشته باشید که پروژه هایی که ثبت شده باشند (تایید نهایی شده باشند) بررسی خواهند شد.

| عملیات                | وضعیت | شماره پیگیری    | تاریخ ثبت پروژه | تعداد ملک های این پروژه | شماره پرونده ساختمانی |
|-----------------------|-------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| ادامه دادن به ثبت نام | نمایش | ۹۴۰۶۰۹۱۶۱۵۴۹۸۷۷ | ۱۳۹۴-۰۶-۰۹      | ۶                       | ۱۶۳                   |

نمایش ۱ تا ۱ از ۱ رکورد

صفحه ۱ از ۱

حقوق مالکیت این سامانه محفوظ است و به متعلق به شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد.

Powered by Mahamin.com

متقاضی می بایست برای اطلاع از وضعیت پروژه خود در فواصل زمانی به حساب کاربری خود به ادرس <http://facility.udrc.ir/applicant/login> مراجعه کند و در لیست پروژه ها، وضعیت هر کدام از پروژه های خود را ببیند.

هر پروژه می تواند یکی از حالت های زیر را داشته باشد:

**در حال ثبت نام:** پروژه در حال ثبت نام توسط متقاضی است و هنوز تایید نهایی نشده. با توجه به اینکه در حین ثبت یک پروژه در سامانه می توانید از سیستم خارج شوید و ادامه ی ثبت یک پروژه را بعداً انجام دهید، این وضعیت در چنین حالتی اتفاق می افتد.

**ثبت شده:** تمامی اطلاعات پروژه وارد شده و متقاضی آنها را تایید نهایی کرده است. در این حالت امکان ویرایش اطلاعات پروژه وجود ندارد و باید تا بررسی پروژه توسط کارشناسان منتظر بمانید.



## سامانه ثبت نام تسهیلات بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری

**در دست بررسی:** پروژه شما در حال بررسی توسط کارشناسان می باشد.

**تایید نشده:** در این حالت متقاضی باید پروژه خود را اصلاح و نواقص را برطرف کند و آن را تایید نهایی نموده تا دوباره توسط کارشناسان بررسی شود.

**در انتظار (تایید شده):** در این حالت پروژه بررسی شده و در انتظار رسیدن به نوبت جهت دریافت تسهیلات می باشد.

**معرفی شده به بانک:** پروژه جهت معرفی برای تسهیلات به بانک معرفی شده در این حالت نام بانک نیز به شما اعلام میگردد و در این مرحله باید متقاضی به بانک معرفی شده مراجعه کند.